



بسمه تعالی

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب استان قم

سهامی خاص

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شماره ثبت : ۱۰۲۰

### قرارداد برقراری انشعاب آب و فاضلاب

این قرارداد براساس آئین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه‌های آب و فاضلاب و ماده ۱۰ قانون مدنی، فیما بین مشترک آقای/خانم  با کد ملی  به آدرس  ، تلفن ثابت  و تلفن همراه  که منبع مشترک نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت آب و فاضلاب استان قم با نمایندگی  که منبع شرکت نامیده می‌شود از طرف دیگر در تاریخ  منعقد و متقاضی با علم و اطلاع و تبعیت کامل از مفاد و مندرجات آئین نامه عملیاتی شرکت که جزء لاینفک این قرارداد است و قبول کلیه تغییراتی که در آینده در آن ایجاد می‌گردد ملتزم و متعهد به رعایت آن و تمامی شروط و مندرجات قرارداد متن می‌گردد.

**پروانه بهره‌برداری از انشعاب (آب و فاضلاب) :** پس از اجرای کلیه مفاد قرارداد منعقد و برقراری انشعاب آب و فاضلاب شرکت نسبت به صدور پروانه بهره‌برداری که در آن اطلاعاتی از جمله شماره اشتراک، نوع کاربری، ظرفیت قراردادی، قطر انشعاب، میزان عرصه و اعیان، تعداد واحدها و طبقات، برای انشعاب آب یا فاضلاب و تغییرات احتمالی در انشعاب مورد نظر درج گردیده است، اقدام و آن را در اختیار مشترک قرار می‌دهد. **واحد مسکونی شهری :** عبارت است از مکانی برای زندگی که به تشخیص شرکت حداقل دارای یک اتاق، یک آشپزخانه و یک سرویس بهداشتی بوده و ورودی آن مستقل یا مرتبط با راهروی اشتراکی بوده و سیستم لوله کشی آن مجزا باشد.

### ماده (۱) موضوع قرارداد :

#### برقراری یک رشته انشعاب آب یا فاضلاب طبق مشخصات ذیل :

نام مالک	پلاک ثبتی ملک	ظرفیت قراردادی غیر خانگی	تعداد واحد غیر مسکونی	تعداد واحد مسکونی	نوع کاربری	قطر سیفون فاضلاب	قطر انشعاب	نوع انشعاب	نوع انشعاب
								<input type="checkbox"/> دائم <input type="checkbox"/> موقت	<input type="checkbox"/> آب <input type="checkbox"/> فاضلاب
آدرس محل انشعاب :									کد GIS :

### ماده (۲) هزینه برقراری انشعاب و نحوه پرداخت :

مشترک موظف به پرداخت هزینه های انشعاب آب یا فاضلاب ( شامل حق انشعاب آب و فاضلاب، هزینه های نصب مربوطه و سایر هزینه های احتمالی از جمله هزینه لوله گذاری ) براساس صورت حساب (دکنت) صادره به شماره  مورخ  بصورت نقد می باشد در صورت توافق حاصله مبنی بر پرداخت هزینه حق انشعاب بصورت نقد و اقساط مشترک ملتزم شرعی و قانونی گردید باقیمانده مبلغ برقراری انشعاب را براساس تاریخ اقساط صادره پرداخت نماید.

### ماده (۳) تعهدات مشترک

۱) مشترک موظف به آماده سازی محل مناسب جهت نصب وسایل اندازه گیری می‌باشد.

۱-۱) آن بخش از لوله فرعی آب که مقطع آن متناسب با کنتور و ظرفیت انشعاب آب مشترک در نظر گرفته شده و در نهایت خط آبرسانی اختصاصی و یا شبکه عمومی توزیع آب را ( از محل نصب شیر انشعاب ) به نقطه تحویل ( محل نصب کنتور ) متصل می‌نماید، اعم از لوله و متعلقات مربوطه تا شیر فلکه بعد از کنتور، انشعاب نامیده می‌شود که متعلق به شرکت و مراقبت و اطلاع رسانی حوادث پیش آمده در خصوص آن بعهده مشترک می‌باشد.

۱-۲) کنتور و سایر ملحقات و کلیه وسایل و دستگاه‌های مربوطه که به منظور محدود کردن و یا سنجش دبی و حجم آب، طبق قرارداد در نقطه تحویل نصب می‌گردد وسایل اندازه گیری نامیده می‌شود. این وسایل کلاً متعلق به شرکت و در اختیار آن و وظیفه نگهداری و مراقبت از آن بعهده مشترک می‌باشد.



بسمه تعالی

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب استان قم

سهامی خاص

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شماره ثبت : ۱۰۲۰

۱-۳) آن بخش از لوله فرعی فاضلاب که مقطع آن متناسب با سیفون یا ظرفیت قراردادی بوده و فاضلاب مشترک را از محل سیفون ( نقطه تحویل ) به خط اختصاصی و یا شبکه عمومی جمع آوری فاضلاب منتقل می نماید ( اعم از لوله و متعلقات مربوطه و سیفون )، انشعاب فاضلاب نامیده می شود که متعلق به شرکت و مراقبت و اطلاع رسانی حوادث پیش آمده در خصوص آن بعهده مشترک می باشد.

**تبصره ۵:** مسئولیت حفاظت از انشعاب و متعلقات آن در داخل محدوده ملک مشترک بعهده مشترک می باشد.

۲) انشعاب آب و فاضلاب منحصرأ مخصوص ملکی است که در آن نصب شده باشد بنابراین مشترک به هیچ عنوان حق جابجایی انشعاب را در داخل ملک و یا از ملکی به ملک دیگر و یا دادن انشعاب فرعی به ملک غیر را ندارد. همچنین انشعاب منصوبه غیر قابل انتقال بوده و جدا از اصل ملک قابل فروش، معامله و یا واگذاری به دیگری نمی باشد ولی حق استفاده از انشعاب برای انتقال گیرنده ملک محفوظ است.

**تبصره ۵:** در اختیار داشتن قبض پرداخت حق انشعاب دلیلی بر مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا نمی باشد و هیچگونه حقی در خصوص ملک را برای خریدار انشعاب ایجاد نمی کند.

۳) مشترک مسئول مرئی نگه داشتن محفظه شیر قطع و وصل و سیفون فاضلاب و سالم نگهداشتن کلیه وسائل و تجهیزاتی که از طرف شرکت در محل برقراری انشعاب آب و فاضلاب نصب گردیده می باشد و تحت هیچ عنوان حق دستکاری آنها یا پلمپهایی را که بر روی کنتور و سایر تجهیزات نصب می باشد را ندارد و تنها نمایندگان مجاز شرکت در صورت نیاز می توانند نسبت به باز کردن پلمپها و کنتور اقدام نمایند.

**تبصره ۵:** مشترک موظف به محافظت از کنتور می باشد و در صورت یخ زدگی، ترکیدن کنتور، پس زدن آب گرم و ... هزینه کنتور و تعویض و ترمیم انشعاب بعهده مشترک خواهد بود.

۴) در تمام مواردیکه دستگاههای اندازه گیری نصب شده به هر شکل مورد دستکاری قرار گیرد و یا از انشعاب آب و فاضلاب بصورت غیر مجاز استفاده گردد شرکت بهای آب مصرفی و کارمزد دفع فاضلاب ناشی از اینگونه دستکاریها و استفاده های غیر مجاز ( که مقدار آن را براساس ضوابط موجود تعیین خواهد نمود ) محاسبه و به اضافه سایر خساراتی که از اینگونه اقدام یا اقدامات غیر مجاز متوجه شرکت گردیده است را از مشترک وصول می نماید. علاوه براین شرکت حق اقامه دعوی در محاکم قضایی را برای خود محفوظ می دارد.

۵) مشترک موظف است در صورت نیاز به تغییر محل کنتور درخواست خود را به شرکت اعلام و نسبت به پرداخت هزینه های مربوطه اقدام نماید.

۶) مشترک موظف است در صورت خرید و فروش ملک حتماً از وضعیت کلیه بدهی ها طی استعلام رسمی از شرکت آب و فاضلاب ( همراه با ارزیابی مجدد ملک توسط شرکت ) اطمینان حاصل نموده و سپس نسبت به نقل و انتقال ملک و ... اقدام نماید.

**تبصره ۵:** ارایه سایر خدمات بعد از برقراری انشعاب مانند تغییر نام مشترک در پرونده، تغییر قطر انشعاب، تغییر محل کنتور و ... منوط به تسویه حساب کلیه بدهی های آب و فاضلاب می باشد.

۷) مشترک یا استفاده کننده از انشعابات آب و فاضلاب، مکلف به پرداخت صورت حساب و حسب مورد بدهی های معوقه می باشد اعم از اینکه بدهیهای مذکور مربوط به مشترک یا استفاده کننده قبلی باشد.

۸) میزان حداکثر آب مصرفی هر مشترک با توجه به محدودیت در منابع تأمین آب، بویژه در ایام اوج مصرف، بایستی براساس الگوی مصرف باشد و در مواردیکه مشترک یا استفاده کننده رعایت صرفه جویی را ننماید شرکت اختطاری را برای مشترک ارسال و در صورت بی توجهی نسبت به قطع انشعاب آب اقدام می نماید و وصل مجدد آب منوط به پرداخت هزینه وصل مجدد انشعاب و تعهد کتبی مشترک مبنی بر رعایت الگوی مصرف خواهد بود.

۹) مشترک صرفاً مجاز است براساس مشخصات مندرج در قرارداد و یا پروانه بهره برداری، از هر یک از انشعابهای آب و فاضلاب استفاده نماید چنانچه به تشخیص شرکت هر یک از مشترکین از انشعاب خود برای مصارفی غیر از آنچه که در قرارداد یا فرم واگذاری قید گردیده است استفاده نماید شرکت می تواند نسبت به قطع انشعاب یا تغییر تعرفه از تاریخ استفاده غیر مجاز به تشخیص خود اقدام و بهای آب مصرفی و هزینه دفع فاضلاب را تا ارایه پروانه مجاز و تغییر کاربری انشعاب با تعرفه کاربری جدید محاسبه و دریافت نماید.

۱۰) در صورت هرگونه افزایش تعداد طبقات و واحدهای ملک دارای انشعاب، مشترک مکلف است به شرکت اطلاع داده و مابه التفاوت حق انشعاب را پرداخت نماید و یا به محض دریافت اولین اخطار از سوی شرکت، حق انشعاب ناشی از افزایش یا تغییر در انشعاب مذکور به نرخ روز و تعرفه مورد عمل شرکت را پرداخت نماید.



بسمه تعالی

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب استان قم

سهامی خاص

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شماره ثبت : ۱۰۲۰

**۱۱)** شرکت مسئولیتی در قبال تأمین آب برای ساخت و ساز ساختمان نخواهد داشت و کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی دارای انشعاب ( آب و فاضلاب ) در صورت تخریب و تجدید بنا، نرخ آب مصرفی و کارمزد دفع فاضلاب آنها در طول مدت ساخت براساس تعرفه‌های ابلاغی محاسبه می‌گردد و پس از اتمام بنا با ارایه مدارک قانونی و ارزیابی توسط شرکت و پرداخت مبلغ مابه‌التفاوت هزینه‌های عمومی برقراری انشعاب متناسب با تعداد واحد و ظرفیت اضافه شده مطابق تعرفه مربوطه اعمال می‌گردد.

**۱۲)** مشترک مجاز به نصب پمپ به طور مستقیم بر روی انشعاب آب نبوده و در صورت تخلف، شرکت ضمن قطع انشعاب آب تا برچیدن پمپ، خسارات وارد از قبیل خرابی کنتور و اختلال در عملکرد کنتور و ... به تشخیص خود را از مشترک اخذ خواهد نمود.

**تبصره:** در صورت نیاز، مشترک می‌تواند یک مخزن ذخیره‌ی آب بعد از کنتور به گونه‌ای که آب بصورت آزاد وارد آن شود تعبیه نماید و به وسیله پمپ آب را از این منبع در طبقات فوقانی ساختمان با فشار مناسب پمپاژ نماید.

**۱۳)** مشترک کلیه خسارات وارده را ( بنا به تشخیص کارشناسان شرکت ) و مطالباتی که در نتیجه قصور وی در انجام تعهدات خود از طرف هر کس علیه شرکت بشود را می‌پذیرد.

**۱۴)** مشترک در صورت مشاهده وضعیت خراب در قبض آب بهاء سریعاً نسبت به پرداخت آخرین قبض اقدام و مراتب را به شرکت جهت تعویض کنتور اطلاع دهد.

**۱۵)** مشترک موظف است در صورت مشاهده هرگونه مغایرت در قبض آب بهاء در همان دوره نسبت به رفع مغایرت و اصلاح قبض اقدام نماید. بدیهی است در صورت سهل انگاری و عدم پیگیری به موقع، مسئولیت عواقب بعدی بعهدده مشترک خواهد بود.

**۱۶)** در مناطقی که شبکه فاضلاب فعال نمی‌باشد به محض برقراری شبکه، براساس ماده ۱۵ قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوبه ۱۳۶۹/۱۰/۱۱ مجلس شورای اسلامی مالکین املاک موظف به خرید و نصب انشعاب فاضلاب می‌باشند در غیر این صورت شرکت موظف است طبق قانون مذکور نسبت به قطع و جمع آوری انشعاب آب اقدام نموده و مشترک حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

### **مفاد ماده ۱۵ قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوبه ۱۳۶۹/۱۰/۱۱ مجلس شورای اسلامی :**

داشتن انشعاب آب و فاضلاب لازم و ملزوم یکدیگرند و کلیه مالکان املاک واقع در محدوده طرح جمع آوری و دفع فاضلاب مکلفند ظرف مدتی که دستگاهها و شرکتهای آب و فاضلاب اخطار یا اعلان می‌نمایند تقاضای نصب انشعاب فاضلاب ملک خود را به مرجع مربوطه تسلیم و هزینه آنرا پرداخت نمایند و الا شرکتهای آب و فاضلاب مجاز به قطع آب اینگونه املاک خواهند بود. برقراری مجدد انشعاب آب موکول به درخواست نصب انشعاب فاضلاب و پرداخت هزینه آن می‌باشد.

**۱۷)** کاربری‌هایی که به پیش تصفیه فاضلاب نیاز دارند مانند هتلها، رستورانها، بیمارستانها، صنایع کوچک و بزرگ، کله‌پزی‌ها و ... باید قبل از اتصال به شبکه فاضلاب، نسبت به احداث سیستم پیش تصفیه مورد تأیید شرکت اقدام نمایند و فاضلاب خروجی را مطابق استاندارد فاضلاب شهری تحویل نمایند.

**۱۸)** شرکت در صورت قصور مشترک در انجام تعهدات خود از جمله، عدم پرداخت دیون خود در مهلت مقرر، دستکاری تأسیسات آب و فاضلاب، عدم رعایت حریم شبکه و تأسیسات آب و فاضلاب، عدم رعایت استانداردهای فاضلاب برابر با مشخصات، استفاده غیر مجاز از انشعاب آب یا فاضلاب، نصب پمپ بطور مستقیم بر روی انشعاب، نامرئی نمودن دریچه محفظه شیر قطع و وصل انشعاب، عدم قرائت کنتور در سه دوره متوالی به دلیل بسته بودن درب ساختمان و صدور حکم از سوی مقامات قضایی در زمینه قطع انشعاب، نسبت به قطع انشعاب آب و فاضلاب اقدام نموده و برقراری مجدد انشعاب آب و فاضلاب منوط به پرداخت کلیه بدهی‌های معوقه و هزینه قطع و وصل مجدد و خسارات وارده و آبونمان ماهانه در طول دوره قطع خواهد بود.

**۱۹)** مسئولیت انجام و اجرای صحیح شبکه و تأسیسات داخلی ساختمان برای جمع آوری فاضلاب و رعایت نکات فنی مورد نظر شرکت در این رابطه، بعهدده متقاضی یا مشترک می‌باشد. در مواردیکه فاضلاب تمام یا قسمتی از ملک متقاضی یا مشترک بطور ثقلی به شبکه فاضلاب محل سوار نشود، متقاضی یا مشترک یا استفاده کننده از آن ملزم به ایجاد تأسیساتی برای جمع آوری

